



Bulletin Municipal



Neuvéglise

sur

*Truyère*

Août 2024



**DOSSIER -Le renouveau du camping municipal : une découverte inattendue, Sérendipité**

# Le mot du maire

Mesdames, Messieurs,

C'est avec un plaisir renouvelé que je vous adresse au nom de l'équipe municipale ce nouveau bulletin d'informations.

L'année 2024 est désormais bien avancée et **de nombreux projets d'envergure** se poursuivent et vont s'achever cet automne, tels que la rénovation de l'église St-Pierre de Lavastrie, la création de 4 logements rue du Bournet à Neuvéglise ou l'opération engagée depuis 5 ans de reprises de tombes dans nos 7 cimetières. D'autres vont débiter à savoir la rénovation thermique de l'immeuble énergivore mairie-poste-4logements situé 1 place Albert, ou la micro-crèche et la rénovation par Cantal habitat de l'ancien hospice rue St-Antoine. D'autres enfin s'amorcent tels que les lotissements ou les locaux de chasse d'Oradour et Sériers pour lesquels le préalable était l'adoption du Plan Local d'Urbanisme intercommunal - PLUi - depuis le 8 juillet dernier ; en effet, le PLUi décide à la fois des possibilités d'extension d'urbanisation futures pour les lotissements et permettra des constructions tels que les locaux de chasse dans des secteurs impossibles à construire avec le Règlement National d'Urbanisme (RNU) qui s'appliquait jusque-là à Oradour et Sériers.

Des investissements certes plus modestes mais tout aussi importants pour notre cadre de vie ou le confort des habitants vont également bon train et je n'en citerais que quelques uns tels que l'installation de poêle à granulés dans des locaux, la réfection de murs de soutènement à Oradour et Sériers, la rénovation de fours à la Chaumette de Neuvéglise et Bonnestrade etc...

Le dossier de cette édition est consacré à **un équipement emblématique de la saison estivale : le camping municipal**. Depuis 2023 il est géré par de nouveaux arrivants formés et très motivés auxquels nous avons décidé de faire confiance pour en faire un outil économique autonome et moteur à moyen terme. Le commerce se transforme au gré de l'évolution des attentes des clients ; il nécessite un véritable savoir-faire que nous préférons confier à des professionnels. Différentes initiatives commerciales privées font également l'actualité de ce bulletin tel que l'ouverture d'un institut de beauté ; d'autres sont à l'étude pour le commerce de bouche. Affaire à suivre !

Je vous souhaite une belle fin d'été et une bonne rentrée 2024 !

Céline Charriaud

## LES PRINCIPAUX DOSSIERS DU CONSEIL

### BUDGETS 2024

Tous les budgets sont votés en équilibre en recettes et dépenses par section.

### Les budgets annexes

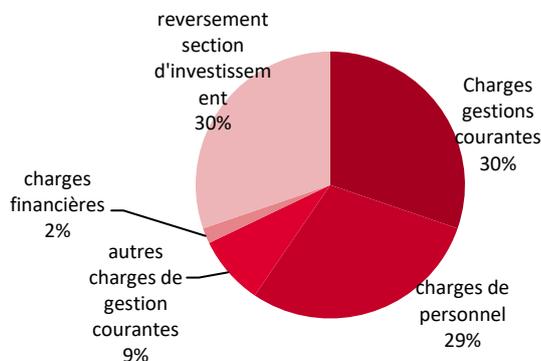
Le budget annexe 2024 du **réseau de chaleur bois** est de 64 741€ en fonctionnement et 589 159€ en investissement.

Le budget annexe 2024 de **l'assainissement collectif** est de 191 325€ en fonctionnement et 232 815€ en investissement.

### Le budget principal

Il est porté à **2 425 664€ en fonctionnement** et **5 164 695€ en investissement**.

### Les principales dépenses de fonctionnement se répartissent ainsi :



NB : charges de gestion courantes = 30%, dont 3,7% pour les subventions/contribution SDIS /CCAS et 3,7% d'indemnités des élus. 30% à reverser à la section d'investissement grâce à une forte maîtrise des dépenses de fonctionnement malgré le contexte inflationniste.

### Les principaux investissements en 2024

sont consacrés pour 1 315 000 € à l'école (fin du programme) et à la micro-crèche, 738 000 € pour la rénovation de logements et l'engagement des études pour les 2 lotissements sur les bourgs de Lavastrie et Neuvéglise ; 600 000 € pour le cadre de vie dont les opérations de voirie, du matériel pour les services techniques tel une épareuse, la signalétique d'information locale, le chalet du camping Sérendipité (les pods ayant été financés sur 2023)..., 341 000 € pour le patrimoine dont la rénovation intérieure de l'église de Lavastrie, les interventions sur le petit patrimoine communal et les 7 cimetières.

**A noter** qu'une opération de plus 540 000 €, portée par le SIAEP de Neuvéglise compétent en eau potable pour Neuvéglise-sur-Truyère, permettra de sécuriser durablement la distribution en eau potable des villages de Rouire et Serre d'Oradour.

### Le saviez-vous ?

Pour mémoire en 2016 les dotations d'Etat cumulées des 4 communes isolées étaient de 470 755 € ; en 2017, année de fusion, les dotations se sont élevées à 630 445 € soit un gain direct de +160 000 € ; en 2024 elles sont estimées à 773 432 € soit un gain de +302 677 € par rapport à 2016, au bénéfice de toutes les actions portées par Neuvéglise-sur-Truyère sur l'ensemble du territoire.

# REALISATIONS, TRAVAUX ET PROJETS

## • Et tout au long de l'année



Nettoyage des fossés



Murs maçonnés à Sériers et Oradour



Réparation de route



Pose d'une barrière bois à Sériers

Montage et démontage des chapiteaux...



...et du podium



## • Eglise Saint-Pierre de Lavastrie

Après une 1<sup>ère</sup> phase de travaux pour assainir totalement l'édifice (tant en toiture qu'au sol) réalisée en 2020-2021, un temps de séchage de 2 années, les travaux de restauration intérieure se poursuivent et se termineront cet automne.



L'intérieur est totalement restauré en badigeon comme à l'origine de sa construction, l'électricité et les sols des chapelles refaits ainsi que la lustrerie et les vitraux abîmés. Coût total de l'opération = 400 481 € TTC aidée à hauteur de 171 000€ par l'Etat, la Région, le Conseil départemental, Saint-Flour Communauté et la Fondation de la Sauvegarde de l'Art Français. Plus de renseignement : [www.sauvegardeartfrancais.fr](http://www.sauvegardeartfrancais.fr).

## • Rénovation du four de la Chaumette de Neuvéglise



## • Réfection de la RD 48



### Info :

Les travaux de la micro-crèche débuteront à l'automne 2024, rénovation totale du rez de chaussée de l'ancienne école des filles.

# DOSSIER - Le renouveau du camping municipal : une décou

## Un peu d'histoire



Le camping municipal de Fontbielle est créé à la fin des années 1970 sous l'impulsion de l'équipe municipale emmenée par le Maire, Monsieur René Tourrette. Il s'agissait pour l'époque de prendre part au tourisme vert en plein essor à l'échelle nationale. Pour soutenir le développement de l'accueil touristique et démontrer à des investisseurs privés que le tourisme de moyenne montagne aussi peut être un pan de l'économie locale, c'est donc la commune qui a aménagé 10 816 m<sup>2</sup> de terrain en terrasse à proximité immédiate du bourg de Neuvéglise. En proposant 9 habitations légères de loisir (des chalets) dès le début des années 1980, le camping municipal de Fontbielle était résolument moderne et avant-gardiste.

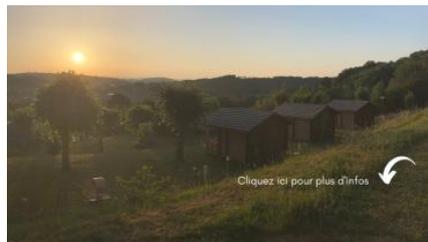


41 emplacements nus et 9 mini-chalets offraient une capacité d'accueil pour 84 campeurs. Ouvert à la belle saison de mai à septembre, géré et entretenu en régie par les élus et le personnel municipal il a acquis petit à petit une belle notoriété et un classement 2 étoiles.

## Quel avenir ?

En 2015, suite au départ en retraite de Renée Salson l'agent

municipale qui assurait à chaque saison depuis plus de 16 années la préparation et l'hivernage ainsi que la gestion clientèle toute l'année, la question du devenir de l'équipement était posée. Les attentes des campeurs évoluant vers davantage de confort (les chalets ne disposent pas de salle d'eau privative), le positionnement marchand du camping était également questionné.



Assurer la commercialisation, les relations partenariales (prestataires, office de tourisme...etc...) accueillir et conseiller les campeurs demandent des compétences et une disponibilité certaines que seuls des agents expérimentés ou des professionnels du tourisme peuvent proposer. La municipalité a donc fait le choix de confier **en prestation de service la gestion du camping.**



## Rencontre



En 2021, Célia Chakur et Eric Cancé vivent et travaillent à Toulouse dans l'aéronautique mais souhaitent changer de vie suite à la période Covid et se reconvertir dans l'hôtellerie de plein air. Célia a d'ailleurs engagé une formation en ce sens. Ils participent à la session d'accueil d'actifs organisée par le Conseil départemental du Cantal et y rencontre Céline Charriaud, Conseillère départementale et Maire de Neuvéglise-sur-Truyère. Ils visitent plusieurs établissements à reprendre et ont un véritable coup de cœur pour le camping municipal de Fontbielle : « une énergie puissante, un calme déconcertant et une vue sublime » disent-ils. **C'est leur découverte inattendue.**



## Tout savoir sur le Camping Serendipité :

Offres,  
prestations,  
tarifs, ré-  
servations



4 impasse de Fontbielle, Neuvéglise, France, 15260  
Adresse



04 71 73 91 77  
Mobile



contact@camping-serendipite.fr  
E-mail



campingserendipite  
Instagram



<https://www.camping-serendipite.fr/>  
Site web

# verte inattendue, Sérendipité

## Une découverte inattendue partagée depuis la saison 2023

Ils peaufinent leur projet, terminent leur formation, montent les dossiers d'accompagnement avec les partenaires dont la commune qui propose une Délégation de Service Publique (DSP). En février 2023 ils emménagent dans un studio libre au presbytère de Neuvéglise et créent leur SARL camping Sérendipité. Sérendipité signifie découverte inattendue.



Après les travaux indispensables le camping ouvre pour une nouvelle saison le 1<sup>er</sup> avril 2023. Le camping municipal de Fonbielle se nomme désormais Camping Sérendipité, avec une stratégie claire : un positionnement de camping nature éco-responsable pour se ressourcer et faire le plein d'énergie. Pour cela une communication soignée avec une identité graphique originale et plusieurs démarches qualitatives sont engagées.

Egalement, Célia et Eric s'engagent à investir un minimum de 200 000€ TTC, dont logement de fonction et aire de jeux, pour assurer la montée en gamme de l'équipement. En contre partie la commune investie 140 000€ dans 2 Pods et un chalet pour personnes à mobilité réduite pour impulser la montée en gamme et sécuriser

les recettes de location. En effet, le climat impacte fortement l'hôtellerie de plein air dans notre région.

## Le camping monte en gamme

Les aménagements réalisés en 2023-2024.

### Les localités



### Le terrain



### Le bâtiment principal



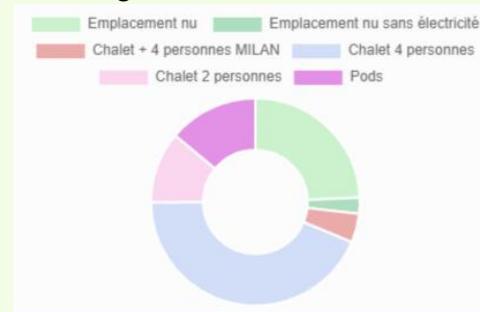
### Les démarches qualité



## Chiffres clefs saison 2023

- ✓ 649 séjours
- ✓ 100% d'avis positifs (4,6/5 sur google)

Portion du chiffre d'affaire par type d'hébergement



## L'investissement porté par la commune pour une ouverture à l'année

Investissement soutenu par la Région Auvergne-Rhône-Alpes

## Les hébergement insolite, Pods

Capacité jusqu'à 4 personnes – 16 m2 isolés avec cuisine, salle d'eau avec wc + douche, terrasse



## Le chalet PMR livré automne 2024



## Info :

Le principe de la DSP est que la commune reste propriétaire et confie les lieux à une entreprise délégataire pour l'exploiter, l'entretenir et y réaliser les investissements nécessaires aux objectifs d'exploitation. Une redevance annuelle d'un peu moins de 10 000€ est réglée à la commune. D'une durée de 9 ans, elle prévoit une option d'achat à terme, soit en avril 2032.

# ÇA BOUGE !

## • Piscine

La piscine municipale de Lanau est ouverte du samedi 6 juillet jusqu'au jeudi 29 août inclus, tous les jours de 10h à 13h et de 15h à 19h, les tarifs restent inchangés une entrée adulte 3,50 €, enfant 2€, les abonnements adulte 15€ et enfants 20€ pour 15 entrées.



## • Marché de Pays

Retrouvez les producteurs locaux au marché de pays tous les vendredis matin de juillet et d'août, place Albert, les 2<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> vendredis du mois le reste de l'année. L'association propose chaque semaine d'été une animation gratuite telle que la tombola, musiciens, groupe folklorique, afin d'animer le marché.



## • Prochainement

### Ouverture d'un institut de beauté

**INSTITUT DE BEAUTÉ**

1 rue du Docteur Mallet  
15260 Neuvéglise-sur-Truyère  
institutrevedecoton@gmail.com

## Réouverture du relais de l'Épie



## • Nouveau commerce itinérant



Depuis le 31 juillet, le camion de la maison Conquet s'installe tous les mercredis matin de 7h à midi sur la place Albert. Didier vous accueille et vend de la charcuterie, de la boucherie et des plats préparés ou sur commande. Plus de renseignement : [www.maison-conquet.fr](http://www.maison-conquet.fr).

## • Nouvelles activités

**CN multiservice 15**  
Gestion d'espaces verts  
Tonte de pelouse  
Petits travaux d'intérieurs  
Nicolas CLERMONT  
06 50 27 69 56

**Shiatsu**  
soin manuel d'équilibrage énergétique  
et de réduction des tensions  
au moyen d'éirements et de pressions  
Magali PARRINI  
06 32 53 12 37  
Sur rendez-vous  
Durée de consultation : 1h15  
15260 NEUVÉGLISE SUR TRUYÈRE

**Entreprise Delbegue**  
Entretien chaudière gaz granules bois fioul  
Petit travaux de plomberie  
Lavastrie  
Delbegue Christophe  
0640276848@orange.fr  
0640276848

**KRYS Nail's**  
PROTHÉSISTE ONGULAIRE  
À Domicile  
Contact : 06 17 42 16 96

**COMPOSTAGE**  
BESOIN D'UN COMPOSTEUR ?  
LE MODE D'EMPLOI  
EN 2 ÉTAPES

- 1 Le réserver en contactant le SYTEC :  
07 77 37 86 88  
ou/et 06 25 45 40 56
- 2 Le récupérer sur RDV sur le site  
des Cramades à Saint-Flour

## • Associations



Chaque année, la commune invite les présidents d'association ou leur représentant pour une réunion d'information. Neuvéglise-sur-Truyère, c'est 43 associations : 9 associations de village, 18 associations de vie locale, 6 associations générationnelles et 10 associations sportives.

Lors de cette rencontre, il est rappelé la gratuité, pour toutes les associations de la commune, des installations : **4 chapiteaux, 40 tables et bancs, un podium, un parquet, les barrières de sécurité, les salles polyvalentes, les frais SACEM et Spré, les garages et locaux, les stades.**

A cette occasion, une nouvelle association s'est présentée : le ball-trap de l'épie. Celle-ci compte 12 membres et propose 5 dates à l'année. Prochain rendez-vous le 31/08 sur la route d'Oradour.



# VIVRE A NEUVEGLISE-SUR-TRUYÈRE

## • Procédure de reprise des concessions en état d'abandon

Le dernier constat ayant eu lieu le 6 Juin 2024 dans chaque cimetière de la commune, un affichage d'un mois a été fait et est arrivé à son terme.

Cette procédure a débuté le 25 novembre 2020 après un état des lieux réalisés par le Groupe ELABOR.

**Nous allons passer à la phase de réhabilitation des cimetières** en procédant au retrait des concessions en état d'abandon constaté, afin que les cimetières retrouvent un aspect visuel plus agréable. Un registre sera mis en place et un ossuaire aménagé pour accueillir les défunts de ces concessions abandonnées.

Le nombre de concessions en état d'abandon est conséquent puisque **pour l'ensemble de nos 7 cimetières, 125 sépultures sont concernées.**

Par ailleurs, c'est 121 concessions sans titre qui n'ont pas été régularisées, soit les ayants-droits ne se sont pas manifestés, soit aucun nom n'apparaît sur la concession et 5 concessions échues entre 1909 et 1959 n'ont pas été renouvelées. De ce fait, elles sont considérées établies en terrain commun et seront incluses dans la procédure de reprise si elles aussi se trouvent dans un état d'abandon.

**Avant le lancement de l'appel d'offres aux entreprises, il sera procédé à une ultime vérification** si des travaux de dernier instant ont été réalisés et permettent de maintenir en place ces sépultures.

### Info:

Pour les concessions sans titre et sur demande des ayants-droits **la commune a pris en charge** l'établissement d'un nouveau titre de concession.

## Le saviez-vous ?

La commune donne 125€ par enfant de Neuvéglise-sur-Truyère pour le voyage scolaire. Cette année, 16 enfants sont partis dans le sud de la France (organisé par les maitresses) et **la commune a participé à hauteur de 2 000€.**

## • Portes ouvertes



Le 22 juin 2024 s'est déroulée la présentation aux habitants de la nouvelle école Marguerite et Madeleine Mallet, deux figures majeures de la résistance (qui feront l'objet du prochain dossier du bulletin municipal) et des 4 logements rue du bournet.



Plus de 200 habitants ont répondu à cette invitation.



## • Les Olympiade de la Lecture

Classe	CE1	CE2	CM1	CM2		
LECTURE D'OBSTACLES	1	2	3	4		
LECTURE DANSE	2	3	4	3		
LECTURE RELAX	3	4	2	3		
LE MOTIF	3	4	2	3		
HANDI-DESSIN	2	3	4	2		
TOTAL	45	45	30	47	60	4

Les élèves de CP, CE et CM de l'école publique Marguerite et Madeleine Mallet ont participé aux Olympiades de la lecture, organisé par «l'école des loisirs» et mis en place par la médiathèque de Neuvéglise, en étroite partenariat avec les enseignantes.



L'objectif de ces olympiades est de transmettre et d'amplifier le plaisir de lire, développer l'esprit d'équipe et de défendre les valeurs d'amitié, de respect et d'entraide. Après la remise des prix, les élèves ont reçu la pièce commémorative des JO offerte par l'Etat.



# LE COIN DES HABITANTS

## • Pensez-y !

**PASS' ACTIV'JEUNES**  
LES BONS PLANS DE SAINT-FOUR CO  
2023 - 2024

Sports  
Culture  
Loisirs

6 / 18 ans  
Tarif 10 € = plus de 70 € d'avantages

Une opération financée par Saint-Flour Communauté en partenariat avec TOMUS

## Le saviez-vous ?

Merci d'indiquer au Syndicat Intercommunal d'Adduction en Eau Potable – SIAEP, le remplissage de vos piscines privées en saison estivale par mail : [siaep.neuveglise@orange.fr](mailto:siaep.neuveglise@orange.fr)

## Mairies

### Contact

Tél : 04 71 23 81 68  
[contact@neuveglisesurtruyere.fr](mailto:contact@neuveglisesurtruyere.fr)

### Horaires

#### • Neuvéglise

1 place Albert  
Lundi, mercredi, vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h  
Mardi et jeudi de 8h30 à 12h

#### • Lavastrie

2 rue du Lac  
Mardi de 13h30 à 17h  
Vendredi de 8h30 à 12h

#### • Oradour

Place du Mèze  
Mardi de 13h30 à 17h  
Jeudi de 8h30 à 12h

#### • Sériers

1 rue du Juroil  
Lundi et Mercredi de 8h30 à 12h



Après un travail de concertation locale mené par la DREAL, en lien avec les élus, et une validation à l'échelon national, a été signé le 22 décembre 2022, le classement du site de la vallée de la Truyère ennoyée par la retenue de Grandval sur sa partie amont. Ce classement permet de préserver et valoriser ce paysage grandiose et contrasté de gorges ainsi que les rebords de plateaux qui constituent son écrin.



Il couvre près de 10 350 ha répartis sur douze communes dont onze dans le Cantal (Saint-Flour Communauté) et une en Lozère (Hautes Terres de l'Aubrac) et devient ainsi le **7<sup>e</sup> site classé du département du Cantal et le 236<sup>e</sup> de la région Auvergne-Rhône-Alpes.**



Nous sommes concernés. **Aussi avant tout projet d'urbanisme renseignez-vous en Mairie.**

## Info :

Des panneaux de circulation cycliste et des aménagements seront installés sur la commune, courant 2024/2025 dans le cadre du projet de boucle cyclotouristique de la vallée de la Truyère.

## URBANISME

### • Comment demander une autorisation d'urbanisme ?

**Option 1 :** déposer votre dossier papier en Mairie.

**Option 2 :** envoyer votre dossier par courrier recommandé avec accusé de réception à la Mairie

**Option 3 :** en ligne (voir ci dessous)

### • Faire sa demande en ligne

<https://saint-flour-communaute.fr/mon-logement/urbanisme-et-habitat/autorisation-durbanisme/>

### Etape 1 :

Ce service est disponible depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022 pour les **31 communes adhérentes** au service de Saint-Flour Communauté. Vous pourrez choisir quel dossier vous souhaitez créer ! **Soyez vigilant à bien sélectionner la commune déléguée sur laquelle se situent les travaux !** Vous devrez ensuite saisir le formulaire puis joindre impérativement les pièces nécessaires suivant le projet envisagé (plan de situation, plan de masse, photographies, etc.). Les pièces devront être jointes sous format PDF, JPG/JPEG ou PNG.

### Etape 2 : Que se passe-t-il après le dépôt de votre dossier en ligne ?

Dès l'enregistrement de votre dossier sur la plate-forme, vous recevrez un Accusé d'Enregistrement Electronique (AEE). La commune sera ensuite informée du dépôt de votre dossier et vous délivrera un numéro via l'envoi d'un Accusé de Réception Electronique (ARE). La date de dépôt de votre dossier faisant foi pour le délai d'instruction sera celle de l'Accusé de Réception Electronique (ARE).

Bulletin d'informations municipales gratuit de la mairie de Neuvéglise-sur-Truyère – 1 Place Albert – 15260 NEUVEGLISE SUR TRUYERE – Tél : 04 71 23 81 68 - E-mail : [contact@neuveglisesurtruyere.fr](mailto:contact@neuveglisesurtruyere.fr) – Directeur de la publication : Céline Charriaud – Rédaction Maud Domergue, Monique Panafieu, Jeanine Richard, Marie-Noëlle Geminet, Myriam Fontaine, Rachel Brun, Thierry Tardieu, Nicole Falet – Crédits photos : Camping Séréndipité, Neuvéglise-sur-Truyère – Maquette : Couleur Vive – Imprimerie : Graphi'Styl – Tirage : 1300 exemplaires.