

Compte rendu de la séance du 04 avril 2023



Présents : 21 Quorum atteint

Absent(e) excusé(e) : R BRUN

Absent ayant donné pouvoir : 1 Mme M-A DORLEANS

Présidente de séance : Céline CHARRIAUD

Votants : 22

secrétaire de séance : Myriam FONTAINE

Convention pluriannuelles d'exploitation agricole (suite)

Suite à la réception en mairie des pièces requises et de l'approbation des projets de conventions, les nouvelles CPEA suivantes sont validées par le conseil municipal, en précisant que l'indice national des fermages établit chaque année par arrêté préfectoral sera appliqué à l'ensemble.

(Nicole FALET et Robert BRETRAND, concernés par le sujet, ne prennent part ni aux discussions, ni au vote)

Vote pour : 20 contre : 0 abst : 0

Section de la Chaumette				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
ZB n°14 p	13000	1 ha 30	GAEC ELEVAGE ALBARET	
ZD n°1 p	21000	2 ha 10	GAEC ELEVAGE ALBARET	
ZD N°2	56000	5 ha 60	GAEC ELEVAGE ALBARET	
	90000	9 ha 00 ares		992,34 €

Section de Tagenac				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
ZM n°29 p	12000	1 ha 20	BONNEFOY Christian	
ZO n°2	11900	1 ha 19	BONNEFOY Christian	
ZM n° 9	18500	1 ha 85	BONNEFOY Christian	
ZN n°64	6200	62 ares	BONNEFOY Christian	
	48600	4 ha 60 ares		507,20 €

Section de Chambernon				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
ZD 35	22200	2 ha 22 ares	CHEYROL Bernard	
ZL n°6 p	12300	1 ha 23 ares	CHEYROL Bernard	
	34500	3 ha 45 ares		380,40 €
ZD n°22 p	12500	1 ha 25 ares	GAEC DE LA PARROT	Vigier Jean Louis et Isabelle
ZL n°6 p	12500	1 ha 25 ares	GAEC DE LA PARROT	Vigier Jean Louis et Isabelle
	25000	2 ha 50 ares		275,65 €

Section de Lieuriac				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
145C508	0,086	00Ha 08 ares 60 ca	BERTRAND MARC	
145C509	0,495	00Ha 49 ares 50ca	BERTRAND MARC	
145C526	0,38	00Ha 38 ares 00 ca	BERTRAND MARC	
145C536	1,912	01Ha 91 ares 20 ca	BERTRAND MARC	
145G205	0,878	00Ha 87 ares 80ca	BERTRAND MARC	
145G214	0,4725	00Ha 47ares 25ca	BERTRAND MARC	
145B568	0,268	00Ha 26 ares 80 ca	BERTRAND MARC	
145B577	0,7058	00ha 70 ares 58ca	BERTRAND MARC	
145B578	0,284	00Ha 28ares 40 ca	BERTRAND MARC	
145B423	0,713	00Ha 71ares 30ca	BERTRAND MARC	
145G232	0,748	00Ha 74ares 80ca	BERTRAND MARC	
145G243	1,193	01Ha 19ares 30ca	BERTRAND MARC	
145G245	2,2107	02Ha 21ares 07ca	BERTRAND MARC	
145G269	11,298	11Ha 29 ares 80ca	BERTRAND MARC	
total	21,6440	21 ha 64 ares 40 ca		2 386,47 €

Section de Chassagne				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
YD n° 8	2300	23 ares	VERNY Michel	
YD n° 21	8100	81 ares	VERNY Michel	
YD n° 22	6100	61 ares	VERNY Michel	
YD n° 3	18000	1 ha 80	VERNY Michel	
YE n°14	5700	57 ares	VERNY Michel	
total	40 200	4 ha 02 a		443,25 €

Section de la Chaumette (Oradour)				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
145C 25 Partie	2,87	2Ha 87ares 00ca	GAEC FALET	
145C31	0,951	95ares 10ca	GAEC FALET	
145C 471	0,778	77ares 80ca	GAEC FALET	
145C 481	0,728	72ares 80ca	GAEC FALET	
145C 495	1,036	1Ha 03ares60ca	GAEC FALET	
145C 631	2,6735	2Ha 67ares 35ca	GAEC FALET	
145C633	0,248	24ares 80ca	GAEC FALET	
	9,2845	9 ha 28 ares 45 ca		1 023,70 €

Section de Lavergne				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
145C 89	0,783	78a 30ca	BROUSSE JEROME	
145E166 Partie	0,5	50a 00ca	BROUSSE JEROME	
	1,283	1 ha 28 ares 30 ca		141,46 €
145E 166 Partie	0,78	78ares 00ca	LAFONT DAVID	
145C 90	0,607	60ares 70ca	LAFONT DAVID	
	1,387	1 ha 38 ares 70 ca		152,93 €

Section de Malefosse				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
145B 232	0,3	30 a	PIGNOL BERNARD	
145B 240	0,0812	8 a 12 ca	PIGNOL BERNARD	
145B 241	1,2968	1 Ha 29 a 68 ca	PIGNOL BERNARD	
145B 472	1,37	1 Ha 37 a	PIGNOL BERNARD	
145B 478	0,85	85 a	PIGNOL BERNARD	
145B 479	0,52	52 a	PIGNOL BERNARD	
	4,4180	4 ha 41 ares 80 ca		486,25 €

Section de Sanègre				
Parcelle		Superficie	Locataire	Remarques
145 B 732	0,443	44 a 30 ca	BOULARD RAYNAL LAURENCE	
145 B 873	0,5055	50 a 55 ca	BOULARD RAYNAL LAURENCE	
	0,9485	0 ha 94 ares 85 ca		103,64 €

Section de Rouire				
Parcelle	Superficie	Locataire	Remarques	
145A 464 partie	1,88	1 Ha 88 a	BOUNIOL FABRICE	
145A 604	0,4525	45 a 25 ca	BOUNIOL FABRICE	
	2,3325	2 ha 33 ares 25 ca	257,10 €	
145A 278	0,28	28 ares 00 ca	BOUNIOL ELISABETH	
145A 279	0,3067	30 ares 67 ca	BOUNIOL ELISABETH	
145A 280	0,1035	10 ares 35 ca	BOUNIOL ELISABETH	
145A 513 partie	0,497	49 ares 70 ca	BOUNIOL ELISABETH	
145B 11	0,725	72 ares 50 ca	BOUNIOL ELISABETH	
	1,9122	1 ha 91 ares 22 ca	210,84 €	
A 464partie	2,48	2Ha 48ares00ca	HERMET JEAN-PIERRE	
	2,48	2Ha 48 ares 00ca	273,45 €	
145 B 1095	0,5217	52 a 17 ca	BRUGES BRIGITTE	
145 B 347	0,0432	4 a 32 ca	BRUGES BRIGITTE	
	0,5649	0 ha 56 ares 49 ca	62,27 €	

Section de La Rodde				
Parcelle	Superficie	Locataire	Remarques	
145 C 27	0,272	27 ares 70 ca	JURAS Daniel	
145 C 29	0,492	49 ares 20 ca		
145 C 30	0,521	52 ares 10 ca		
145 C 70 partie	0,26	26 ares 00 ca		
total	1,545	1 Ha 55 ares 00 ca	170,35 €	

Section de Pierrefiche				
Parcelle	Superficie	Locataire	Remarques	
145F 14	5,2805	5 Ha 28 a 05 ca	Lucie Parent	
145F 082	0,1755	17 ares 55 ca	Lucie Parent	
145F 113	0,3557	35 ares 57 ca	Lucie Parent	
145F 249	0,0772	07 ares 72 ca	Lucie Parent	
145F 297	0,0812	08 ares 12 ca	Lucie Parent	
145F300	0,2103	21 ares 03 ca	Lucie Parent	
145F 311	0,0855	08 ares 55 ca	Lucie Parent	
145F 114	0,1356	13 ares 56 ca	Lucie Parent	
145F 312	0,6733	67 ares 33 ca	Lucie Parent	
145F 346	0,847	84 ares 70 ca	Lucie Parent	
145F 349	0,6387	63 ares 87 ca	Lucie Parent	
145F 350	0,2335	23 ares 35 ca	Lucie Parent	
145F 366	1,026	1 Ha 02 ares 60 ca	Lucie Parent	
	9,82	9ha 82ares 00ca	1 082,75 €	
Parcelle	Superficie	Locataire	Remarques	
145 F053	8,098	8ha 09 ca 80a	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F243	0,4	40 ares 00ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F244	0,4158	41 ares 58 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F248	0,1568	15 ares 68 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F 247	1,08	1 ha 08 ares 00 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F 112	0,45	45 ares 00 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 f 114	0,4914	49 ares 14 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F 087	0,5942	59 ares 42 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F 487	0,5417	54 ares 17 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F 056	0,18	18 ares 00 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F 102	0,052	05 ares 20 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F 369	0,882	88 ares 20 ca	Gaec Thérond Belle Viste	Gratuit
145 F 291	0,2	20 ares 00ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F327	0,0533	05 ares 33 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
145 F 014 partie	1,26	1 Ha 26 ares 00 ca	Gaec Thérond Belle Viste	
	14,8552	14 ha 85 ares 52 ca	1 540,69 €	

Entretien de réserves foncières communales par prêt à usage ou commodat

Des terrains, aujourd'hui communalisés, entrent dans la réserve foncière que se constitue la commune pour pouvoir développer, à plus ou moins long terme, des projets d'aménagements. Dans l'attente de futurs développements, Madame le Maire indique que pour le bon entretien de ces terrains (tableau annexé à la présente), ils pourraient être mis à disposition des agriculteurs du secteur, dans le cadre de prêts à usage ou commodats. Ces derniers, totalement gratuits, seront soumis aux dispositions du Code Civil, articles 1875 et suivants.

Compte tenu de son intérêt général et de l'absence de rémunération pour la mise à disposition, ces contrats précaires et révocables seront consentis à titre gracieux.

Sur ces bases, le conseil municipal approuve le principe de la passation de prêt à usage ou commodat, et autorise Madame le Maire à en signer avec l'EARL du noisetier pour les terrains cadastrés YK n°27, AZ n°29 en partie et AZ n°28 en partie, avec le GAEC Bourdiol pour les terrains cadastrés ZR n°14, AZ n°189 en partie, AZ n°36, AZ n°34, AZ n°37, et avec le GAEC Valette pour les parcelles AZ n°27, AZ n°28 en partie et AZ n°29 en partie, soit un total de 4Ha 00ares.

Vote pour : 20 contre : 1 (R.Bertrand) abst : 1 (C.Salvagnac)

Fixation des tarifs d'assainissement 2024

La commission des finances s'est réunie pour analyser ce service et les charges qui pèsent sur le budget annexe. Compte tenu du déficit permanent du budget annexe assainissement, nécessitant un virement du budget général (par exemple pour l'année 2022, le virement a été de 33 500€) et dans la perspective du transfert de cette compétence à St Flour Communauté (01/01/2026), les élus décident de revoir les tarifs appliqués.

Aucune modification n'a été effectuée en 2022 et 2023, mais l'objectif est d'aller vers un équilibre de ce budget à l'horizon 2026, en appliquant des modifications graduelles.

Aussi, au 1^{er} janvier 2024, pour augmenter les recettes et poursuivre la progression vers un équilibre du budget, il est proposé de passer l'abonnement assainissement à 70€ (au lieu de 60€ actuellement) et le tarif au m³ 1,30€ (contre 1,20€/m³ actuellement).

Vote pour : 22 contre : 0 abst : 0

Instauration de la PFAC sur le territoire communal

La Participation pour le Financement à l'Assainissement Collectif (PFAC), est une redevance qui peut être mise en place par la collectivité et exigible à compter de la date de raccordement au réseau public de collecte des eaux usées de l'immeuble, de l'extension de l'immeuble ou de la

partie réaménagée de l'immeuble dès lors que le raccordement génère des eaux usées supplémentaires.

Toujours dans l'objectif de tendre à l'équilibre du budget annexe d'assainissement, le conseil municipal décide d'instaurer la PFAC suivant la formule suivante : Tarif année raccordement x coefficient type d'activité x coefficient type de construction

Le montant de base, applicable pour toute opération de construction, reconstruction, agrandissement, surélévation générant des eaux usées assimilées domestiques, est fixé à 500€ par raccordement, modulés par les coefficients suivants :

Type d'activité	Coefficient
Activité de type domestique : maisons individuelles, y compris lotissements, logements collectifs	1
Activité industrielle (production), établissements de santé, laboratoires, restauration, aires de lavage, commerces avec production alimentaire,	1,2
Activité non-industrielle avec sanitaires : salles de spectacle, de réunion, de réception, musées, médiathèques, installations sportives, scolaires, lieux de culte, commerces hors production alimentaire, cabinet médical, atelier automobile, bureaux, hôtellerie,	0,8
Activité non-industrielle sans sanitaire (bâtiments de stockage, entrepôts,...)	0,4

Type de construction	Coefficient
Neuve, réhabilitation et/ou changement de destination individuelle	1
Neuve, réhabilitation et/ou changement de destination logement collectif (par logement) Selon l'article R*111-18 du Code de la Construction et de l'Habitation, soit, à partir de 2 logements	0,4
Réhabilitation construction individuelle ou collectif (alors montant par logement)	0,2
neuve - extension de construction existante (à partir de 1 point d'eau supplémentaire)	0,2
nomade : Mobile-home, par HLL	0,2
hôtellerie, par chambre	0,2

Vote pour : 21 contre : 0 abst : 1 (C.Salvagnac)

Taux des taxes directes locales 2023

Les élus décident à l'unanimité de maintenir les taux cibles des taxes, sans appliquer d'augmentation. Taxe foncière sur le bâti :

Taxe foncière sur le non bâti : 38,84 %
 Taxe foncière sur le non bâti : 63,99 %
 Taxe d'Habitation: 10,06%

Vote pour : 22 contre : 0 abst : 0

Vote des budgets primitifs 2023

Le conseil vote à l'unanimité le budget primitif 2023 principal. Les prévisions en dépenses et en recettes en section de fonctionnement et en section d'investissement s'équilibrent de la façon suivante : - dépenses et recettes équilibrées en investissement à hauteur de: 4 941 607€
 - dépenses et recettes équilibrées en fonctionnement à hauteur de: 2 719 405€

Le budget primitif annexe d'assainissement 2023 est également voté à l'unanimité :

- dépenses et recettes équilibrées en investissement à hauteur de: 195 146€
- dépenses et recettes équilibrées en fonctionnement à hauteur de: 197 612€

Vote pour : 21 contre : 0 abst : 0

Révision de l'autorisation de programme et crédits de paiements pour l'opération de restructuration de l'école sur un site unique

Un programme a été ouvert en 2021 pour la restructuration de l'école sur un site unique. Les élus valident sa révision pour 2023, compte tenu des évolutions survenues sur ce projet :

MONTANT GLOBAL TTC DE L'AUTORISATION DE PROGRAMME VOTE revu	Montant réalisé 2021	Montant autorisé 2022	Montant réalisé 2022	montant révisé pour 2023 (dépenses)	recettes prévues 2023
4 397 982,07 €	251 041,08 €	3 169 936,61 €	2 037 811,44 €	2 109 129,55 €	1 524 815,00 €

Vote pour : 21 contre : 0 abst : 0